

Wir schaffen mehr als Räume!



Kennziffer:
2025-077

Ort:
Dresden

Bewerbungsfrist:
24. April 2025

© Albrecht Voss

Wir suchen Sie für das Immobilienmanagement als

Landschaftsarchitekt/in (m/w/d)

unbefristet in Vollzeit im Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Niederlassung Dresden II



Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement, gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement für den Freistaat Sachsen.

Die Sachgebiete Immobilienmanagement verwalten, steuern und optimieren die staatlichen Liegenschaften und sind dabei für das Facility Management (FM) und die baulich/technischen Instandsetzungen (Bauunterhalt) und für die Anmietung von Mietobjekten verantwortlich.



Interessante Aufgaben

Ihr neues **Aufgabengebiet** beinhaltet die Beschaffung, Steuerung und Kontrolle von FM-Dienstleistungen insbesondere im Bereich **Grünanlagenpflege** inklusive Fristenüberwachung, Dokumentation, Durchführung erforderlicher Instandsetzungsmaßnahmen, Qualitätssicherung und Optimierung sowie die Gewährleistung der Betreiberverantwortung. Zu Ihren **Aufgaben** zählt:

- Erarbeitung und Fortschreibung von Pflegekonzepten für die Außenanlagen und das Erstellen von Leistungsverzeichnissen
- Planung und Beauftragung von Ersatzpflanzungen
- Budgetverantwortung, -erstellung und -überwachung auf Objektebene einschließlich Objektbuchhaltung
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht
- Mitwirkung bei der Priorisierung des Bauunterhalts



Wir bieten Ihnen

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder und erfolgt in **Entgeltgruppe 9b TV-L**, bei Vorliegen eines Abschlusses als Ingenieur in **Entgeltgruppe 10 TV-L**;
- eine teilzeitgeeignete Anstellung
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement), 30 Tage Urlaub
- persönliche und fachliche Entwicklung durch ein umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als JobTicket



Sie bringen mit

- Abschluss als Bachelor of Science der Fachrichtung Gartenbau oder Landespflege oder Landschaftsarchitektur oder vergleichbar oder
- Abschluss als Ingenieur (B.Eng.) im Bereich Facility Management, Immobilienwirtschaft oder Wirtschaftsingenieurwesen mit einer Vertiefungsrichtung im Immobilienbereich oder
- Abschluss im Studiengang Immobilienwirtschaft (B.A.) an einer Dualen Hochschule oder
- Laufbahnbefähigung für den nichttechnischen Verwaltungsdienst, Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsebene, vorzugsweise Fachrichtungen Allgemeine Verwaltung oder Staatsfinanzdienst

Erwartet werden darüber hinaus:

- Ausgeprägtes Interesse am Grünflächenmanagement, insbesondere an der nachhaltigen und innovativen Unterhaltung von Grün- und Freianlagen
- Möglichst Berufserfahrung im genannten Aufgabenbereich
- sehr gute Kenntnisse im Umgang mit den gängigen Anwendungen von MS Office
- sicheres Auftreten sowie eine selbstständige, flexible und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Verantwortungsbewusstsein sowie Team- und Kontaktfähigkeit
- gute analytische und konzeptionelle Fähigkeiten sowie Belastbarkeit und Einsatzbereitschaft
- sehr gute Deutschkenntnisse (mind. C1 oder ein in Deutschland erworbener Schulabschluss bzw. eine abgeschlossene Berufsausbildung in deutscher Sprache)
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges



Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Studienabschluss), unter der Kennziffer 2025-077 bis 24.04.2025 per E-Mail an bewerbungen@sib.smf.sachsen.de (Anlagen in einer PDF-Datei max. 10 MB). Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Orlamünder, Telefon 0351 8135 1404, zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei. Dem Staatsbetrieb SIB ist außerdem daran gelegen, die gesetzliche Verpflichtung zur Förderung weiblicher Bediensteter umzusetzen. Bewerbungen qualifizierter Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht.

Datenschutz: Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.