

STELLENAUSSCHREIBUNG

Im Finanzamt Grimma ist zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** der Dienstposten eines

Bausachverständigen (m/w/d)

in Vollzeit zu besetzen.

Der Dienstposten des Bausachverständigen (m/w/d) beinhaltet die Ermittlung und Beurteilung von Grundstücks- und Gebäudeeigenschaften zur Feststellung steuerlicher Bemessungsgrundlagen. Das Aufgabenspektrum umfasst insbesondere

- Prüfung von Sachverständigengutachten, Mietermittlungen (Bedarfsbewertung), Ableitung von Bodenrichtwerten (Bedarfsbewertung und Feststellung von Grundsteuerwerten)
- Ermittlung und Prüfung der Verkehrswerte von bebauten und unbebauten Grundstücken (Entnahme-, Einlagewerte, Kaufpreisaufteilungen)
- Feststellung und Beurteilung von Baumängeln und Bauschäden (Einheitsbewertung)
- Feststellung der Bezugsfertigkeit und der Nutzbarkeit von Gebäuden (Grundsteuerbewertung)
- Berechnung von Wohn- und Nutzflächen bzw. Bruttogrundflächen, des umbauten Raumes von Gebäuden und die Bestimmung von Gebäudeklassen, Bestimmung der Grundstücks-/Gebäudeart (Einheitsbewertung und Feststellung von Grundsteuerwerten)
- Mitarbeit in den Gutachterausschüssen der Städte und Landkreise
- Abgrenzung der Anschaffungs- und Herstellungskosten von den Erhaltungsaufwendungen
- Abgrenzung der Betriebsvorrichtungen von Gebäudebestandteilen
- organisatorische Maßnahmen im Zusammenhang mit der Aufgabenerledigung

Der Bausachverständige (m/w/d) ist organisatorisch der Bewertungsstelle zugeordnet und untersteht unmittelbar dem Sachgebietsleiter. Der Zuständigkeitsbereich des Bausachverständigen (m/w/d) erstreckt sich über mehrere Finanzamtsbezirke. Der Bausachverständige (m/w/d) im Finanzamt Grimma

Ihre Bewerbung richten Sie bitte unter Angabe des
Az: 112-P 1406/39/19-2024/52488

an das
**Landesamt für Steuern und
Finanzen Chemnitz
Referat 112 - Personal
Frau Reiß
Brückenstraße 10
09111 Chemnitz**

oder als PDF-Datei per
E-Mail an
[Personalgewinnung-
Chemnitz@lsf.smf.sachsen.de](mailto:Personalgewinnung-Chemnitz@lsf.smf.sachsen.de).

Als Ansprechpartner für das
Bewerbungsverfahren steht Ihnen
Frau Reiß (Tel. 0351/827-21201)
sowie für aufgabenbezogene
Fragen Herr Laube (Tel.
0351/827-22319) zur Verfügung.

ist für die Finanzamtsbezirke Döbeln, Grimma, und Oschatz zuständig. Die Tätigkeit erfordert auch Feststellungen im Außendienst vor Ort.

Folgende Voraussetzungen sind zwingend erforderlich:

- mindestens ein erfolgreich abgeschlossenes Fachhochschulstudium der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen oder ähnlicher Fachrichtungen
- ein hohes Maß an Organisationsvermögen, Engagement, Verantwortungs- und Leistungsbereitschaft
- Führerschein Klasse B
- PC-Kenntnisse (Word, Excel, Outlook)
- Deutschkenntnisse Niveau B2

Sofern die berufliche Qualifikation nicht in Deutschland erfolgt ist, ist zur Berücksichtigung im Auswahlverfahren zwingend die Vorlage eines Gleichwertigkeitsbescheides erforderlich (Nachweis über die Anerkennung des Berufsabschlusses als gleichwertig mit dem geforderten nach deutschem Recht erworbenen Abschluss).

Von Vorteil sind:

- Kenntnisse auf dem Gebiet der Verkehrswertermittlung von Grundstücken bzw. die Bereitschaft zum Erlernen von Kenntnissen der Grundstücksbewertung
- Bereitschaft, den privaten PKW für dienstliche Zwecke zu nutzen (Wegstreckenentschädigung nach dem SächsRKG)

Der Dienstposten ist bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen mit der Entgeltgruppe 11 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L) bewertet.

Schwerbehinderte oder ihnen gleichgestellte Bewerberinnen und Bewerber werden nach Maßgabe des SGB IX bei gleicher Eignung, Leistung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Zur angemessenen Berücksichtigung bitten wir, den Bewerbungsunterlagen einen entsprechenden Nachweis beizulegen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung, gern auch per E-Mail (mit Anlagen als pdf-Datei) an Personalgewinnung-Chemnitz@lsf.smf.sachsen.de.

Datenschutzhinweis



Ihre Daten werden vom Landesamt für Steuern und Finanzen ausschließlich zum Zweck des Bewerbungs- und Auswahlverfahrens verarbeitet und nach dessen Abschluss unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet/gelöscht. Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung der Daten, die sich aus der Datenschutz-Grundverordnung ergeben, können Sie im Internet unter <http://www.lsf.sachsen.de/Datenschutz.html> abrufen. Den behördliche/n Datenschutzbeauftragten des Landesamtes für Steuern und Finanzen, erreichen Sie unter: Landesamt für Steuern und Finanzen, Behördlicher Datenschutzbeauftragter, Stauffenbergallee 2, 01099 Dresden, E-Mail-Adresse: Datenschutz@lsf.smf.sachsen.de.